

Parkleksplan för Skarpnäcks stadsdelsnämnd

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget för 2024 gavs stadsdelsnämnderna i uppdrag att upprätta en parkleksplan som beskrev nuläget för respektive parkleksbyggnad samt pekade ut behov, utveckling och upprustning av dessa de kommande åren med utgångspunkt i stadens parkleksstrategi. Parkleksplanen utgick ifrån de frågor som fastighetsnämnden tagit fram som stöd för stadsdelsnämndernas arbete. Parkleksplanerna beslutades av respektive nämnd i samband med tertialrapport 2 2024.

Av kommunfullmäktiges budget för 2026 framgår att stadsdelsnämndernas parkleksplaner ska uppdateras årligen, i samband med nämndens underlag till budget. Den uppdaterade parkleksplanen ska biläggas ärendet i ILS samt till nämnden.

Stockholms stads strategi för parklekar 2023–2026

Stockholms stads strategi för parklekar 2023–2026 togs fram som ett övergripande dokument för den fortsatta utvecklingen av stadens parklekar. Strategin ger en riktning för parklekarnas arbete med att ge stadens barn en meningsfull fritid och tillgång till trygga mötesplatser. Strategin lyfter ett antal områden som staden ska fokusera på för att utveckla verksamheten och nå uppsatta mål:

- Tillgängliga parklekar nära målgrupperna.
- Attraktiva parklekar med verksamhet av hög kvalitet.
- Stark bemanning och god samverkan.
- Uppföljning som driver utveckling.

Strategin förtydligar även ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer. Där stadsdelsnämnderna har utpekat ansvar för verksamhet, personal, parkmiljön samt hyresavtal och för att fatta strategiska beslut om vilka parklekar som ska drivas. Fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för bland annat att myndighetskraven för byggnaderna uppfylls, tillsyn, nybyggnation och den övergripande fysiska planeringen.

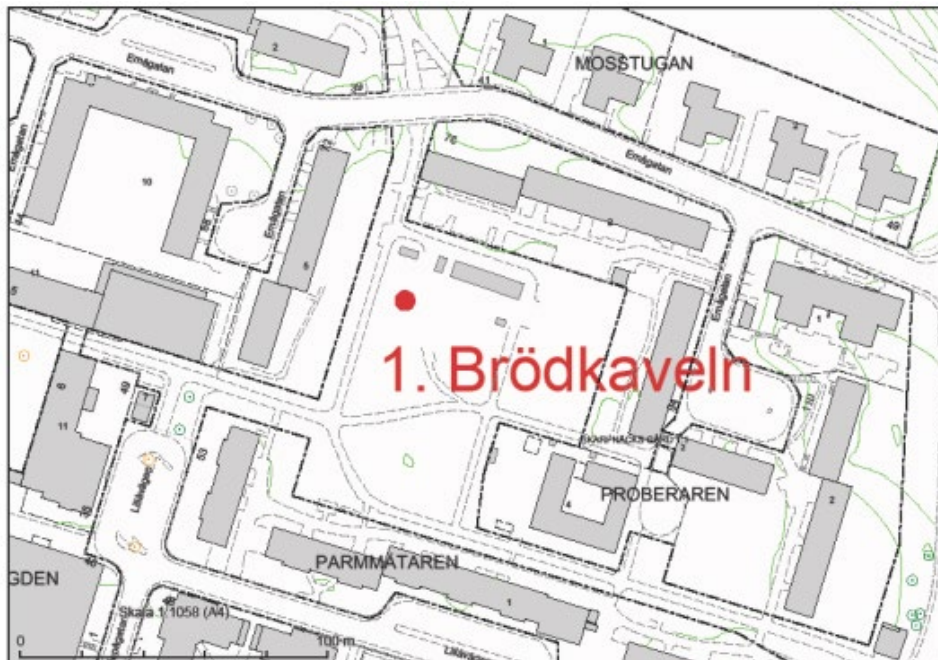
Kartbild som samlat visar geografisk placering av stadsdelens parklekar



Inom Skarpnäcks stadsdelsområde finns två parklekar; parkleken Brödkaveln i Bagarmossen samt parkleken Skarpa By i Skarpnäcks gård, båda är belägna i den södra delen av stadsdelsområdet.

Beskrivning av respektive parklek inklusive utvecklingsbehov

Brödkaveln



Parkleken Brödkaveln i Bagarmossen har en paviljongbyggnad med fastighetskontoret som hyresvärd. Huset är tillgänglighetsanpassat och funktionellt ytmässigt men i behov av upprustning som exempelvis sviktande golv och viss ytskiktsrenovering. Fastigheten har även behov av en översyn av ventilation, fuktutredning och energieffektivitet. Förvaltningen har i samarbete med Fastighetskontoret sökt och beviljats medel för upprustning av fastigheten, vilket planeras att genomföras under 2026. Förutom verksamhetshuset finns en förrådsbyggnad.

Lekparken rustades upp år 2014 och består av småbarnslek som bland annat gungställning, balans- och klätterlek och sandlåda med solsegl. Det finns även en asfalterad bollplan för basket, fotboll och innebandy. Parkleken har varierade fallskydd för att öka tillgängligheten samt bänkar och grillplatser.

Skarpa By



Parkleken Skarpa by i Skarpnäcks gård har en paviljongbyggnad med privat hyresvärd. Huset är tillgänglighetsanpassat och funktionellt med delvis upprustade ytskikt samt en nyligen installerad luftvärmepump för ökad energieffektivitet. Förutom verksamhetshuset finns tre förrådsbyggnader. Fastigheten är i behov av vidare ytskiktsrenovering samt översyn av tak, fasad, fönster, och eventuellt skalskydd. Toaletter, avlopp och elförsörjning är undermåligt i fastigheten, vilket en längre tid krävt regelbundet underhåll med omfattande kostnader för förvaltningen till följd.

Lekparken rustades upp år 2023/2024. Utrustningen bestod av småbarnslek som bland annat rutschkana, sandlåda med solsegel, klätterlek, linbana, lekhus och lekskulpturer. Det finns även skateramp med asfaltgupp för enklare skatelek, multiyta för bollek såsom basket, tennis, fotboll, innebandy. Varierad fallskydd finns för att öka tillgänglighet och nya bänkar, grillplatser och planteringar. Under vintertid finns det skridskobana.

Under våren 2024 startade förvaltningen ett fritidsbibliotek i Skarpaby parklekslokaler som är i behov av översyn inför fortsatt utveckling.

Utvecklingsbehov

I enlighet med *Stockholms stads strategi för parklekar 2023–2026* är bemanning och samverkan centrala förutsättningar för att säkerställa kvalitet, trygghet och tillgänglighet i verksamheten. Förvaltningens bedömning är att nuvarande bemanning till viss del möjliggör en grundverksamhet, men att utrymmet för utvecklingsarbete, uppsökande insatser samt förstärkt närvaro under perioder med högt besöksstryck är begränsat.

Förvaltningen genomför under första halvåret 2026 en samlad analys av stadsdelsområdets behov och utbud vad gäller öppen fritidsverksamhet för barn och unga. Analysen syftar till att ge ett fördjupat underlag för framtida prioriteringar avseende bemanning, lokaler och verksamhetsinriktning.

Prioriterad utveckling

Utifrån en inledande bedömning av besöksmönster, lokalisering och verksamhetsmässiga förutsättningar gör förvaltningen i nuläget en reviderad prioritering jämfört med 2024 års plan. Förvaltningen bedömer att parkleken Brödkaveln bör ges företräde i ett långsiktigt utvecklings- och investeringsperspektiv. Brödkaveln har en geografisk placering som bedöms vara gynnsam ur tillgänglighetssynpunkt och uppvisar ett mer jämnt besöksflöde över året. Sammantaget bedöms en utveckling av denna anläggning kunna ge en större verksamhetsmässig effekt i förhållande till investering.

Vad gäller parkleken Skarpa By gör förvaltningen bedömningen att verksamheten fortsatt är viktig för området, inte minst mot bakgrund av den nyligen genomförda upprustningen av utemiljön. Samtidigt kan det finnas skäl att överväga en mer yteffektiv och behovsanpassad byggnadslösning. En inriktning där lokalen dimensioneras i relation till faktisk nyttjandegrad och där verksamheten i högre grad koncentreras till vår-, sommar- och höstperioden kan bidra till en mer hållbar drift över tid, samtidigt som området fortsatt erbjuds en öppen mötesplats.

Den fortsatta prioriteringen kan komma att prövas i samband med den pågående analysens resultat.

Den långsiktiga ekonomiska situationen

Förvaltningen har löpande gjort kortsiktiga underhållsåtgärder i parklekslokalerna för att kunna bedriva verksamhet. Förvaltningen ser att det beskrivna behovet av investering i befintliga parklekar inte är möjligt att genomföras inom förvaltningens nuvarande givna ekonomiska ramar.